

<b>A</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>2</b>
A.1	STAVBA.....	2
A.2	INVESTOR, STAVEBNÍK.....	2
A.3	ÚDAJE O STAVBĚ .....	2
A.3.1	Typ stavby.....	2
A.3.2	Účel objektu.....	2
A.3.3	Charakter stavby .....	2
A.3.4	Kapacity stavby.....	2
<b>B</b>	<b>CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>3</b>
B.1	URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ .....	3
B.2	ARCHITEKTURA – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ .....	3
B.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY .....	3
B.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	3
B.5	STAVEBNÍ ŘEŠENÍ .....	3
<b>C</b>	<b>TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU .....</b>	<b>5</b>
C.1	BOURACÍ, PŘÍPRAVNÉ PRÁCE .....	5
C.1.1	Obecný popis .....	5
C.1.2	Bourací práce - etapa SO.101 .....	5
C.1.3	Bourací práce - etapa SO.102 .....	6
C.1.4	Bourací práce - etapa SO.103 .....	6
C.2	ZEMNÍ PRÁCE, ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY .....	7
C.3	SVISLÉ NOSNÉ / OBVODOVÉ KONSTRUKCE .....	7
C.4	VODOROVNÉ KONSTRUKCE .....	7
C.5	STŘEŠNÍ KONSTRUKCE .....	7
C.6	SCHODIŠTĚ .....	7
C.7	VÝTAH .....	7
C.8	KOMÍNY .....	7
C.9	STŘEŠNÍ PLÁŠŤ .....	8
C.10	PŘÍČKY .....	8
C.10.1	Dozdívky .....	8
C.10.2	Montované příčky a předstěny .....	8
C.11	PODLAHY .....	9
C.12	PODHLÉDY .....	10
C.13	POVRCHY VNITŘNÍ .....	10
C.13.1	Omítky .....	10
C.13.2	Obklady a dlažby .....	11
C.13.3	Lišty a ukončovací profily.....	12
C.14	POVRCHY VNĚJŠÍ .....	12
C.15	IZOLACE .....	13
C.15.1	Hydroizolace .....	13
C.15.2	Tepelné izolace .....	13
C.15.3	Akustické izolace a požární .....	13
C.15.4	Ochranné a separační izolace .....	13
C.16	VÝPLNĚ OTVORŮ VNĚJŠÍ .....	13
C.17	VÝPLNĚ OTVORŮ VNITŘNÍ .....	13
C.18	NÁTĚRY, POVRCHOVÉ ÚPRAVY .....	14
C.19	KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY, PRVKY .....	14
C.20	ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY, PRVKY .....	14
C.21	TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY, PRVKY .....	14
C.22	OSTATNÍ VÝROBKY, PRVKY .....	15
C.23	POŽÁRNÍ KONSTRUKCE .....	15
<b>D</b>	<b>BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ.....</b>	<b>15</b>
<b>E</b>	<b>OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>15</b>
<b>F</b>	<b>STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSLUNĚNÍ OSVĚTLENÍ, AKUSTIKA .....</b>	<b>16</b>
F.1	TEPELNÁ TECHNIKA .....	16
F.2	SVĚTELNÁ TECHNIKA .....	16
F.3	AKUSTIKA .....	16
<b>G</b>	<b>VŠEOBECNÁ PRAVIDLA .....</b>	<b>16</b>

## A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1 STAVBA

<b>Název stavby:</b>	Rekonstrukce vzduchotechniky v bytovém domě
<b>Stavební objekt:</b>	Obytný dům – komerční prostory 1.NP (obchodní, restaurační a reprezentační prostory) a část zázemí v suterénních prostorech a na střeše objektu
<b>Místo stavby:</b>	náměstí Svobody 728/1, Praha 6 – Bubeneč parcelní číslo: 1039, KÚ Bubeneč (490024), LV 877
<b>Předmět dokumentace:</b>	Udržovací práce, rekonstrukce větrání, vytápění a chlazení
<b>Datum zpracování PD:</b>	leden 2023 Dokumentace zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb ve znění 2017, v rozsahu pro provedení stavby
<b>Účel objektu, funkční náplň:</b>	Trvalá stavba, obytný dům

### A.2 INVESTOR, STAVEBNÍK

<b>Investor, stavebník:</b>	Městská část Praha 6, odbor správy majetku IČO: 000 63 703 Čs. armády 601/23, 160 52, Praha 6
<b>Zastoupení investora</b>	SNEO a.s. Nad Alejí 1876/2, 162 00, Praha 6 IČO: 271 14 112 kontaktní osoba: Ing. Roman Haushofer Tel.: 778 771 393

### A.3 ÚDAJE O STAVBĚ

#### Typ stavby

Udržovací práce stávající stavby

#### Účel objektu

Bytový dům

Doplňkové využití – komerční prostory v 1.NP

#### Charakter stavby

trvalá stavba

#### Kapacity stavby

Počet užitných podlaží nadzemních	7.NP (8.NP)
Počet užitných podlaží podzemních	2.PP
Počet komerčních jednotek	5
Počet bytových jednotek stávajících	59
Kategorie bytových jednotek	1+1, 2+1, 3+1
Počet parkovacích stání	stávající
Parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu	stávající

## **B CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

### **B.1 URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ**

Hmota objektu tvoří nárožní celek řady obytných budov logicky propojujících ulice Terronská a Čs. armády. Objekt tvoří logickou kompozici náměstí Svobody.

### **B.2 ARCHITEKTURA – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ**

Objekt byl postaven v letech 1936 – 1937 podle návrhu architekta Richarda Podzemného jako nájemní dům pro Zemskou banku na základě předchozí užší architektonické soutěže. Tvoří čelo trojúhelníkovitého náměstí Svobody, dříve Dürichovo náměstí.

Monumentální dům má lichoběžníkovitý půdorys – do Náměstí Svobody se obrací jeho rozlehlá střední sedmipodlažní část a na ni kose navazují dvě kratší šestipodlažní boční křídla: levé směřuje do ulice Československé armády, pravé do Terronské. Dvůr je upraven jako zahrada, kde býval tenisový kurt a dětské hřiště. Dům má bohatě vybavené podzemí – sklepy, prádelna, sušárny a mandlovna, garáže, letecký kryt (jen část z toho je v provozu dodnes). Byty jsou různě velké – od garsoniér až po čtyřpokojové, nejvíce (20) je však bytů dvoupokojových, ve všech jsou vestavěné skříňové stěny a topení deskovými topnými tělesy. Většina bytů má buď lodžii nebo zimní zahradu. Rovná střecha budovy slouží rekreační terasou se zahradou, jedná se o tzv. solární lázně a vyhlídkovou terasu.

Konstrukce domu je skeletová, železobetonová. Průčelí je přísně symetrické a geometrické.

Celé prosklené přízemí domu patří obchodním prostorám, mezi nimi je uprostřed střední části rozlehlá vstupní hala. Ve střední části domu se nad obchodním přízemím střídají sloupce lodžii, zimních zahrad a okenních pásů. Boční křídla už nemají zimní zahrady, ale v místě, kde se ohýbají do přilehlých ulic je tento ohyb zdůrazněn lodžii. Většina fasády je prosklená, zbytek je pokryt bílými keramickými dlaždicemi.

V přízemí Skleněného paláce jsou komerční prostory a svatební síň a informační kancelář Prahy 6.

Objekt je v nadzemní části rozčleněn do 5-ti sekcí. V každé sekci je přístup k bytovým jednotkám (2 bytové jednotky na podlaží) dvojamenným schodištěm či osobním výtahem s poslední stanicí v nejvyšším podlaží pod střešní terasou. Schodiště končí na střešní terase objektu v nástavbě, která zároveň integruje strojovnu výtahu, resp. servisní zázemí bývalé kotelny.

V rámci udržovacích prací nedochází ke změnám vzhledu objektu. Stejně tak nedochází k žádným dispozičním zásahům

### **B.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Původní stav se nemění, není udržovacími pracemi dotčeno.

### **B.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Původní stav se nemění, není udržovacími pracemi dotčeno.

### **B.5 STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

Udržovací práce jsou spojené se změnou a posílením systému nuceného větrání komerčních a reprezentačních prostor objektu prostorech v 1.NP. Koncepce nuceného větrání není původní, pochází z období po roce 2005. Zároveň platí, že stávající povrchové úpravy nejsou původní, ale jsou z období po roce 2005. Z původní vybavenosti z roku 1937 se v této části objektu dochovaly pouze fragmenty (armatury vytápění apod.). Z historického hlediska lze nepůvodní vybavenost v přiměřené míře nahrazovat novodobými materiály, avšak za předpokladu zachování sjednoceného vjemu, tj. používat velice podobné až identické dekory obkladů, struktur povrchů, typů osvětlení, stínící techniky apod.

Jednotlivé stavební práce budou etapově probíhat v 1.PP, 1.NP, dále pak částečně v 2.PP a na střeše výtahu sekce 5 (výtah situovaný v krajní části objektu náležící k ulici Terronská). Z hlediska rozsahu se zejména jedná o práce na rozvodech chlazení, vytápění, větrání. Svým charakterem se v zásadě jedná dokončující práce na rozvodech, které jsou součástí samostatného projektu „Rekonstrukce výtahových kabin a rozvodů“ z roku 2021. Stavební práce a práce na zdravotnické a elektroinstalacích jsou podružného charakteru a převládají ze zejména částečné úpravy a zprovoznění původního konceptu

osvětlení, ozvučení, zastínění apod. po provedení instalací.

V prostoru 1.PP pro VZT jednotku obchodních prostor (pravá strana objektu) je nově vyčleněná samostatná technická místnost v prostoru sklepních kójí. Dělicí příčky a vstupní dveře jsou navrženy s požární odolností. Místnost je větrána přirozeně – průduchy v místě parapetů výkladců, které slouží v ostatních částech k větrání sklepního prostoru. Pro VZT jednotku reprezentačních prostor (levá strana objektu) bude stavebně upravený stávající prostor místnosti pro vzduchotechniku. V prostoru 2.PP v bývalé kotelně budou nově instalované akumulční nádrže chlazení.

Dle potřeby bude provedený montážní či transportní otvor pro instalaci technologie. Za účelem montáže akumulčních nádrží bude dočasně vybourána dělicí příčka výtahové šachty po zrušeném nákladním výtahu vedoucím z kotleny do 1.NP. Dveře budou doplněny, resp. stávající výměny za nové – s požární odolností. Velikost dveří bude ověřena po výběru konkrétního typu dodavatele technologie větrání. Následně pak bude provedena oprava a začistění příček s finální povrchovou úpravou původního vzhledu.

Instalace rozvodů budou zavěšeny systémovým kotvicím a závěsným systémem podléhajícím odsouhlasení zástupců památkové péče.

V prostoru chodeb či veřejně přístupných prostor (v pohledově exponovaných částech objektu) budou instalace finálně opatřeny nátěrem, resp. v případě zaizolování potrubí tepelnou izolací, sjednocujícím polepem v dekoru imitujícím opracování původního potrubí, tj. v sádrových bandážích opatřených emailovanými nátěry

V 1.NP ve vybraných prostorech bude lokálně či v celém rozsahu bude provedena nutná demontáž podhledů, resp. budou provedeny dílčí otvory v podhledech či stěnách pro demontáž původní technologie, zaslepení původních nasávacích otvorů situovaných do nadpraží výkladců, vybourání otvorů nenosnými dělicími konstrukcemi pro nové instalace. Práce spojené se stavební připraveností nezbytnou pro instalaci výkladcových konvektorů budou respektovat požadavky stanovené zástupci památkové péče viz. projekt „Posílení vytápění nebytových prostor v 1.NP – Obřadní síň, Skleněný palác“, IQ 5elements 01/2019. Práce v místě výkladců musí být prováděny s maximální odbornou zdatností a pečlivostí tak aby nedošlo k poškození výkladců. V rámci přípravných prací bude zhotovitel povinen ověřit skutečný stav nosného rámu výkladců, jeho kotvení k okolní konstrukci, stav prosklení výkladců a případně dle potřeby provést dílčí sanační práce. Postup prací podléhá odsouhlasení zástupců památkové péče.

Po provedení instalací v prostoru nad podhledem bude zkontrolována a případně doplněna akustická minerální izolace na opravenou či novou nosnou podkonstrukci se provede záklop sádrokartonovými deskami v jedné vrstvě a zatmelení a celoplošné přestěrkování. Dále se zapraví prostupy ve stěnách, provedou se kapotáže stoupaček instalací sádrokartonovými předstěnami (systémové výrobky) vč. osazení revizních dvířek pro uzavírací či ovládací armatury a požárně dělicí vybavenost (klapky, ucpávky). Provedou se obklady, výmalby, osadí se koncové prvky technické vybavenosti. Opraví a vyčistí se nášlapné vrstvy podlah. V místnostech s povlakovou krytinou (linoleum, koberec – obřadní místnost vč. zázemí, prodej pro mazlíčky) bude variantně povlaková krytina nahrazena novou shodné barvy, dekoru a technických parametrů stávajícího stavu. Dřevěné obklady budou po celou dobu udržovacích prací zabezpečeny proti poškození a finálně budou vyčištěny či repasovány. Finální rozhodnutí o rozsahu výměn povrchů stanoví v rámci průběhu prací zástupce investora.

Před zahájením prací bude koordinovaně v předstihu provedeno vyklizení místností dotčených v rámci prováděné etapy stavební činnosti. Nájemce sklepa či obchodní jednotky, na své náklady vyklidí a předá prostor zhotoviteli. Obřadní síň a informační centrum bude vyklizeno do externího skladu zajištěného realizační firmou. Mobiliiář bude zabezpečen proti poškození a připraven pro reinstalaci. Výše uvedené práce jsou součástí prací zhotovitele s výjimkou případné repase mobiliáře.

Stávající zabudovaná či vestavěná vybavenost nájemců v obchodních jednotkách, resp. v restauračním zařízení (gastro vybavenost, vybrané digestoře, koncové prvky elektroinstalace, vestavěné nábytkové sestavy) bude reinstalována a dopojena na nové rozvody. V reprezentačních částech objektu bude provedena pasportizace stávajícího stavu instalované vybavenosti, odborná demontáž koncových prvků elektroinstalace, Případné nosné podkonstrukce budou upřesněny v rámci přípravných prací stanoveny při realizaci po rozkrytí stávajícího stavu.

Z hlediska nosných konstrukcí se jedná o minimální zásahy, sanace stropní konstrukce v místě otvorů pro podlahové konvektory, sanace otvorů pro rozvody instalací většího průměru v místě prostupů stropní konstrukcí a případné sanační práce stávajícího konstrukčního systému v místě instalace nové technické vybavenosti.

Původní požárně bezpečnostní řešení prostor dotčených udržovacími pracemi bude respektováno bez zásadních úprav. Udržovací práce ho zásadním způsobem nemění. Sanace stropní konstrukce v místě podlahových konvektorů a podlahové konvektory, prostupy stavebními konstrukcemi tvořící požární předěly budou dodatečně těsněny či obloženy deskami či tmely a výplňovými materiály v předepsané požární odolnosti.

## **C TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU**

### **C.1 BOURACÍ, PŘÍPRAVNÉ PRÁCE**

#### **C.1.1 Obecný popis**

Bourací práce prováděny pouze v omezené míře spojené s výměnou rozvodů topení, chlazení a větrání. K odstranění jsou určeny zejména nenosné konstrukce s důrazem na zachování původního dispozičního řešení stavby. Rozsah prací je znázorněn a v hlavních bodech popsán ve výkresové části. D.1.1 – Bourací a přípravné práce.

**Práce budou prováděny citlivě s ohledem k typu objektu (kulturní památka), resp. práce prováděné při plné obsazenosti objektu nájemníky sousedních bytových jednotek.**

Veškeré práce musí být prováděné v maximální opatrnosti za dodržování legislativních a bezpečnostních opatření. Odpojení od medií a musí být v dostatečném předstihu nahlášeno nájemníkům, resp. provozovatelům sítí včetně zajištění jejich součinnosti. Odpojení pak musí být prováděno na dobu nezbytně nutnou. Odpojení rozvodů plynu musí předcházet finální záměna plynových spotřebičů v bytových jednotkách dotčených demontážními pracemi na elektrické spotřebiče

Před započítím bouracích prací je zejména nutné zajistit odpojení od elektroinstalace, chlazení, vytápění či plynu, resp. zařizovacích předmětů od přívodů vody. Dále je nutné v průběhu stavebních prací dbát zvýšenou pozornost obnaženým stoupačkám instalací a zabránit jejich poškození v průběhu provádění stavebních prací.

Při likvidaci technologické vybavenosti se musí zohlednit skutečnost, že použitá technologie chlazení obsahuje technické plyny (chladiivo R407c) a je tedy nezbytné, aby práce prováděla odborná firma proškolená k provádění těchto prací. Dále je nebytné, aby práce spojené se sanací nosné konstrukce, nebo při bourání otvorů byly prováděné odbornou firmou, a s dostatečným dochycením stávajících konstrukcí pomocnou podkonstrukcí, či v předstihu vloženou podchytávkou. Práce na střeše musí být v potřebném předstihu projednány s realizační firmou, která provedla v roce 2022 rekonstrukci střešních skladeb a musí být zajištěno povolení provádění prací na střeše (dodržení záruky).

#### **C.1.2 Bourací práce - etapa SO.101**

Pro etapu SO.101 jsou vyčleněné následující přípravné práce:

- Bude provedeno vyklizení mobiliáře. Před zahájením prací bude koordinovaně v předstihu provedeno vyklizení místností dotčených v rámci prováděné etapy stavební činnosti. Nájemce sklepa na své náklady vyklidí a předá prostor zhotoviteli.
- Vybourají se montážní otvory do komínového tělesa za účelem dopojení odtahového potrubí rekuperační jednotky VZT. Počet a umístění otvorů a montážní podchycení ocelovými profily I120 musí respektovat podmínky stanovené v konstrukční části viz. D1.2. Proveďte se kontrola kvality zdiva. Případná oprava spárování či výměna cihel bude případně následně řešena jako vícepráce.

*Poznámka.*

*Výše uvedené práce jsou identického rozsahu obsažené v projektu Rekonstrukce výtahových kabin z roku 2021.*

*Předpokládá se souběh realizace obou projektů. V případě, že výše uvedené práce již byly provedeny budou vyčleněny z tohoto projektu*

- Vyvrtají se otvory pro prostupující instalace viz výkresová část – D.1.1 – Bourací a přípravné práce Stavební práce nutno koordinovat dle stávajícího stavu. Upřesnění provádění viz. část D.1.2 – konstrukční část
- Demontuje se vybavenost technické strojovny chlazení včetně venkovní jednotky.
- Odstraní se kolizní rozvody potrubí bývalého Critall vytápění,
- Provedou se dílčí úpravy tras instalací rozvodů vody, kanalizace a případně vytápění dle stavu zjištěného v době realizace. Finální koordinace bude provedena v rámci přípravy trasy pro vzduchotechnické potrubí. Případné změny tras nad uvažovaný rámec stanovený v tomto projektu, resp. v projektu „Rekonstrukce výtahových kabin“ budou případně řešeny jako vícepráce

- Vybourají vybrané části dřevěných dělicích stěn sklepních kójí, zkrátí se laťování hrazení (dř. latě 60/40) na úroveň nezbytnou pro provedení tras vzduchotechniky
- Vybourají se vybrané zděné příčky v technické místnosti v prostoru nad kotelnou a kotelně za účelem transportu akumulačních nádrží do 2.PP (viz. výkresová část)

### C.1.3 Bourací práce - etapa SO.102

Před zahájením prací bude koordinovaně v předstihu provedeno vyklizení místností dotčených v rámci prováděné etapy stavební činnosti. Nájemce na své náklady vyklidí mobiliář a vybavenost související s provozem a je běžným způsobem odpojitelá a vystěhovatelná. Zbývající zabudovaná či vestavěná vybavenost nájemců v obchodních jednotkách, resp. v restauračním zařízení (gastro vybavenost, vybrané digestoře, koncové prvky elektroinstalace, vestavěné nábytkové sestavy) bude zajištěna před poškozením. Bude provedena pasportizace stávajícího stavu instalované zbývající vybavenosti, pro její následnou reinstalaci

Pro etapu SO.102 jsou vyčleněny následující přípravné práce:

- Zakrytí zbývající vybavenosti - barové pulty, prodejní pulty, zařizovací předměty, vestavěné skříně apod. předpoklad zakrytí netkanou textilií a PE folií
- Zakrytí povlakových podlah, resp. podlahy s původní mozaikou nebo mramorovým obkladem PE folií a OSB či DTD deskami
- Odborná demontáž koncových prvků elektroinstalace, (osvětlení, digestoře)
- Zabezpečení před poškozením vybavenosti instalované na stěnách vypínače, pohybová čidla, vybavenost na sociálních zařízeních apod.
- Demontáž podhledů v místnostech dotčených stavebními prací, rozsah viz výkresová část
- Lokální demontáž záklopu SDK desek stěn mezi sociálním zázemím a restaurací
- Demontáž původní technické vybavenosti (fancoily, rozvody chlazení, dílčí část rozvodů vytápění určených pro fancoily)
- Vyvrtají se otvory pro prostupující instalací viz výkresová část – D.1.1 – Bourací a přípravné práce. Stavební práce nutno koordinovat dle stávajícího stavu. Upřesnění provádění viz. část D.1.2 – konstrukční část.
- Proveďte se podchycení parapetní části výkladců ocelovým válcovaným profilem IPE 120 a následný výřez pro instalaci podlahového konvektoru (viz. D.1.2 – konstrukční část). Instalace konvektorů navazuje, na již zpracovaný projekt Skleněný palác - Zařízení pro vytápění zpracovaný v roce 2019 IQ.5elemets

Pro osazení konvektorů je nutné do stávajícího mramorového obkladu vyřezat otvory dostatečně velké pro konvektory viz výkres v příloze. Tyto otvory budou vyřezány mezi železobetonovými trámy kolmými k zasklení, které nesou parapet. Pro zajištění nosnosti jsou navrženy ocelové I profily vsazené mezi žebra. Nutnost osazení profilů bude posouzena při samotné realizaci dle skutečného stavu konstrukce. • Konvektory jsou navrženy o šířce 114 mm (šířka spodní hrany). Šířka konvektorů má rozhodující vliv na proveditelnost návrhu - při výběru dodavatele je nutné klást zvýšený důraz na tento parametr a nepřekročit navrženou šířku!

• Při osazování konvektorů je třeba postupovat dle pokynů výrobce. • Konvektory budou osazeny na výškově nastavitelných nosných nohách kotvených na stěnu v úrovni 1.PP (viz detail ve výkresové dokumentaci). Kotvení bude provedeno přes pryžovou podložku pomocí antivibračních hmoždinek pro snížení přenosu vibrací do stavební konstrukce. • Aby v místě instalace konvektorů nedošlo k propojení požárních úseků 1.PP a 1.NP, je třeba konvektory ze strany 1.PP celoplošně opláštit požárně izolačními sádrovláknitými deskami. Prostor mezi konvektorem a sádrovláknitými deskami bude vyplněn požárně izolační pěnou.

### C.1.4 Bourací práce - etapa SO.103

Před zahájením prací bude koordinovaně v předstihu provedeno vyklizení místností dotčených v rámci prováděné etapy stavební činnosti. Provozovatel informačního centra a zázemí obřadní síně na své náklady vyklidí a předá prostor zhotoviteli. Proveďte se pasportizace místností dotčených udržovacími pracemi z důvodu zdokumentování ponechané vybavenosti (reprezentační místnosti, obchodní a restaurační místnost a sociální zařízení) v místech s uvažovaným celoplošným snesením podhledů za účelem pozdější zpětné reinstalace koncových prvků elektroinstalace (osvětlení, ozvučení, EZS) a

archivaci aktuálního stavu. Pasport zhotovitel v předstihu prací předá investorovi a zástupci NPÚ ÚOP PR. **Bez zdokumentování aktuálního stavu nelze zahájit bourací práce.**

Pro etapu SO.103 jsou vyčleněné následující přípravné práce:

- Vykližení mobiliáře. Přílohou dokumentace je základní inventář vnitřní vybavenosti s určením nakládáním s danou položkou. Obřadní síň a informační centrum bude vyklizeno do externího skladu zajištěného realizační firmou. Mobiliář bude zabezpečen proti poškození a připraven pro reinstalaci. Výše uvedené práce jsou součástí prací zhotovitele s výjimkou případné repase mobiliáře.
- Zakrytí a zabezpečení stávající vestavěné vybavenosti (dřevěné obklady stěn, vestavěný nábytek, kamenné obložení. Musí být garantováno nepoškození původní vybavenosti.
- Zakrytí povlakových podlah, resp. podlahy s původní mozaikou nebo mramorovým obkladem PE folií a OSB či DTD deskami
- Odborná demontáž koncových prvků elektroinstalace, (osvětlení, ozvučení, EZS) rozsah viz výkresová část
- Zabezpečení před poškozením vybavenosti instalované na stěnách (vypínače, pohybová čidla, vybavenost na sociálních zařízeních apod.)
- Demontáž podhledů v místnostech dotčených stavebními prací, rozsah viz výkresová část
- Dílčí vybourání zděných přiček viz výkresová část – D.1.1 – Bourací a přípravné práce. Stavební práce nutno koordinovat dle stávajícího stavu.
- Demontáž původní technické vybavenosti (fancoily, rozvody chlazení, dílčí část rozvodů vytápění určených pro fancoily)
- Vyvrtají se otvory pro prostupujících instalací viz výkresová část – D.1.1 – Bourací a přípravné práce. Stavební práce nutno koordinovat dle stávajícího stavu. Upřesnění provádění viz. část D.1.2 – konstrukční část.

## **C.2 ZEMNÍ PRÁCE, ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY**

Původní stav se nemění, není udržovacími pracemi dotčeno.

## **C.3 SVISLÉ NOSNÉ / OBVODOVÉ KONSTRUKCE**

Původní stav se nemění, není udržovacími pracemi dotčeno.

## **C.4 VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

Původní stav se nemění, není udržovacími pracemi dotčeno.

## **C.5 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE**

Původní stav se nemění, není udržovacími pracemi uvedenými v tomto projektu dotčeno.

## **C.6 SCHODIŠTĚ**

Původní stav se nemění, není udržovacími pracemi uvedenými v tomto projektu dotčeno.

## **C.7 VÝTAH**

Původní stav se nemění, není udržovacími pracemi dotčeno.

## **C.8 KOMÍNY**

Původní komínové těleso z kotelny je dotčeno stavebními pracemi. Stavební práce obsažené v tomto projektu navazují na instalace již provedené v projektu „Rekonstrukce výtahových kabin“. V rámci předchozí akce byly provedeny svislé, trasy

vzduchotechniky a chlazení. Dále byla komínovým tělesem protažena elektrický kabeláž pro napájení a ovládání venkovní jednotky chlazení.

Do prostoru průdchů bude dopojena nová odtahová trasa vzduchotechniky, resp. rozvody chlazení a elektřiny pro napájení a ovládání venkovní chladicí jednotky se propojí na nově prováděné rozvody. Do komínového tělesa v prostoru 1.PP provedené montážní otvory pro zaústění rozvodů chladu a větrání. V 1.PP budou provedeny montážní otvory pro montáž rozvodů větrání. Nadpraží otvorů bude dočasně podepřeno výměnou z válcovaných nosníků IPE 120 zasekaných do zdiva, uložení min. 150mm. Uložení bude na celou cihlu příp. do betonového lože. Při provádění bouracích prací musí být v předstihu zdivo podepřeno, resp. stropní konstrukce v okolí zdiva podstojkovaná např. stojkami systémového bednění či výdřevami z hranolů 100\*100mm aktivovanými vyklínováním. Následně po instalaci bude provedeno zazdění a vyklínování ložné spáry mezi nosníkem a vyzdívkou z plných pálených cihel.

Finální způsob napojení do stávajícího sendvičového potrubí podléhá návrhu výrobce vzduchotechnického potrubí a je součástí dodávky a kompletace zhotovitele stavby.

Finálně provedena zazdívka montážních otvorů,

## C.9 STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

Původní stav se nemění, není udržovacími pracemi zásadně dotčen. Rekonstrukce střešní konstrukce je řešena v rámci projektu „Rekonstrukce střešního pláště“ zpracovaná ateliérem VMS projekt v roce 2019. Skladba střešního pláště viz výkresová část Střešní pochozí vrstva (betonová dlaždice tl. 30mm na terčích) bude lokálně dle potřeby rozebrána. Okolní část střechy musí být zajištěna před poškozením.

Na stávající hydroizolační vrstvu střešní skladby bude instalována venkovní chladicí jednotka. Jednotka bude usazena na stávající skladbu pomocí roznášecí podkladní betonové dlaždice vycentrované rektifikačními terči, akustickou, resp. tepelnou izolaci vše vhodné pro zvýšené zatížení od venkovní jednotky VZT.

Bude případně opraveno oplechování všech prostupů střechou (komínová hlava, lemování).

Veškeré opravy povrchů budou řešeny dle systémových podkladů dodavatele včetně užití doplňkových prvků.

## C.10 PŘÍČKY

Provádění zazdívek, kotvení zazdívek, napojování na okolní konstrukce bude v souladu s technickými aplikačními listy dodavatele zdícího materiálu. Materiál pro spojování (malta, lepidlo) bude odpovídat zvolenému typu zdícího materiálu za respektování normových a technologických požadavků.

Napojení jednotlivých rovin dle firemních typových řešení.

Tolerance rovinnosti povrchu (platí i pro podhledy): standardní, tj. 5 mm/1 m, 10 mm/4 m.

### C.10.1 Dozdívky

Jsou navrženy opravy stávajících dělicích nenosných konstrukcí a obezdívky systémy zděné výstavby

- Dozdívky atypických tvarů stávajícího zdiva (oprava stávajících dělicí příček strojovny – z plných cihel CP20 (rozměr 290x140x65mm), pevnosti P 20, na vápenno cementovou maltu, tl. 80mm bez požárních parametrů)
- Revizní otvory do instalačních šachet bez překladu budou vytvořeny přesahy cihel. Horní hrana otvoru musí být zalícována s vodorovnou spárou ve zdivu. V případě potřeby se cihly podepřou, než dojde k nadezdění další řady cihel (spřažení).

### C.10.2 Montované příčky a předstěny

- Montované, sádkartonové, kovový nosný systém, profil CW 75. Tloušťka stěn 100 mm. V místě akusticky zvýšených nároků je navrženo dvojité opláštění sádkartonovou deskou tl. 12,5mm. V prostorách se zvýšenou vlhkostí nutno použít impregnované desky. Výplň standardní dutiny izolace z minerálních / skelných vláken tl. 50 mm. Referenční systémy tl. 100 mm - SK 12(Rigips), W 111(Knauf), vážená laboratorní neprůzvučnost RW=45dB, Nosná konstrukce příček bude kotvena k navazujícím nosným konstrukcím, nebude ukončena v rovině podhledu.
- Instalační předstěny, akustické a tepelně izolační předstěny - montované sádkartonové, kovový nosný systém, profil CW nebo CD. Profily budou kotveny k podlahové konstrukci bez propojení s izolovanou konstrukcí (CW) nebo na



konstrukci příčky (CD) v tl. opláštění 100 až 150 mm dle použité instalace. Provedení montáže a řešení detailních napojení dle katalogových listů výrobce systému. Dutiny sádkartonových příček budou přednostně před podlahou využity pro rozvody ZTI a ESI.

- Veškeré spoje stávajících i nově navrhovaných konstrukcí budou řešeny jako pružné. Konstrukce navazující podlahy je formou plovoucí, tj. je v místě příček přerušena.
- Dilatační spáry ve stěnách respektují objektové a pak ve vzdálenostech max. 8 m (tmelené spáry), dle standardu výrobce.
- Vestavby dveří a otvory ve stěnách – je třeba pro upevnění zárubně dveří provést vyztužení ostění vyztužovacím U profilem tl. 2 mm (vyšší příčky než 2,6 m, nebo těžší dveře než 35kg/křídlo).
- Tolerance rovinnosti povrchu (platí i pro podhledy) : standardní, tj. 5mm/1m, 10 mm/4m.
- Opláštění ocelových nosníků na požadovanou požární odolnost se provede s využitím kovových profilů nebo pomocí opěrných klipů ve spojení s napojovacími CD a U profily. Příslušná tloušťka desek je odvozena od typu kce a poměru  $Am/V$  (m-1) a požadované odolnosti a výrobci mají zpracované aplikační tabulky.

Lehké nebo středně těžké konzolové zátěže (skříňky, knihovny apod.) mohou být připevněny do stěny běžně dodávanými hmoždinkami pro duté stěny bez použití příčného profilu (limitní hodnoty uvádí výrobce). Pro upevnění těžkých konzolových zatížení s dynamickým účinkem (sanitární keramika, žebřík) je třeba předem namontovat sanitární nosníky, které jsou připevněné ke stojinám příčky nebo systémy předstěnové montáže do SDK z ocelových rámu dodávané výrobcí sanitární techniky.

## C.11 PODLAHY

V obchodních, restauračních a reprezentačních prostorech v 1.NP bude stávající podlaha zabezpečena proti poškození stavebními pracemi zakrytím PE folií a OSB, resp. DTD deskami. Následně po dokončení prací, budou povrchy chemicky a mechanicky vyčištěny, případné lokální poškození opraveno doložením keramického obkladu podobného formátu a dekoru použitému okolnímu. Přírodní povlakové krytiny budou nově napuštěné ochrannými prostředky.

Pro rozpočtové práce je nadstavbově uvažována výměna v rozsahu 100% náhrady nášlapné vrstvy z přírodního linolea v reprezentačních prostorech a zázemí reprezentačních prostorů. Zástupce investora finálně po dokončení prací na podhledech rozhodne o rozsahu náhrady nášlapných vrstev.

- V místnostech s keramickou dlažbou dotčeným bouráním prostupů se uvažuje s lokální náhradou keramickou dlažbou formátu 300\*300 mm světle béžové barvy. V místnostech soc. zázemí restaurace, resp. prostoru prodeje pizzy bude uvažováno s keramickou dlažbou formátu 600\*600mm šedé barvy a dekoru shodného s okolní.
  - V květinářství je v celém prostoru původní dlažba z roku 1937. Výměna dlažby se nepovoluje! Bude pouze provedena lokální demontáž dlažby v nezbytně nutném rozsahu, fragmenty mozaikové dlažby budou očištěny a uloženy pro případné doložení poškozených částí. Práce na tomto rozsahu podlahy musí být řešené citlivě, s náležitou odborností a postup bude v předstihu konzultován s orgány památkové péče.
- V informačním centru - povlaková krytina typu přírodního linolea (ref. materiál Marmoleum), tl. 2,5 mm světle béžové, resp. šedé, soklové zakončení bude identické stávajícímu stavu, tj. vytažené do výšky cca 150mm, fabionový sokl poloměru cca 30mm. Přechodové lišty přiznané, hliníkové přírodní elox.
- V obřadní síni - repase koberce položeného na podlahovém vytápění (koberec zátěžový, střižený vlas). Po skončení prací bude provedeno vyčištění. Práce nesmí ohrozit funkčnost původního elektrického podlahového vytápění položeného pod kobercem. Po vyčištění musí být provedena kontrola funkčnosti podlahového vytápění.
- V restauraci se provede pouze repase povlakové podlahy dřevěného dekoru. Vyčištění mechanické a chemické. Lokální oprava v místě poškození řešena separátně jako vícepráce.
- V technických místnostech vzduchotechniky bude povrch vyčištěn, opatřen adhezním můstkem, zasponkovány trhliny, a aplikována vyrovnávací samonivelační stěrka tl. cca 2mm a zátěžová podlahová epoxidová stěrka se vsypem tl. cca 5mm, včetně soklu v. 100mm.

Tloušťky veškerých podlahových krytin a obkladů upřesní dodavatelé finálních povrchů /koberec, povlakové krytiny, dlažby/ a budou koordinovány s tloušťkami betonových mazanin a potěrů!

V místě výkladců, či výklenků v obřadní síni budou stávající kamenné obklady z mramoru finálně repasovány. V levé části objektu (obchody, restaurace) po instalaci konvektorů budou případně obklady nahrazeny novými shodného dekoru a formátu. Preferuje se minimální zásah do stávajícího obkladu v rámci přípravných prací, tj. při vybourání otvoru pro konvektory. Finální povolení případné demontáže kamenného obkladu parapetů je podmíněno souhlasem orgánů památkové péče.

Konstrukce nášlapných vrstev musí splňovat veškeré parametry na ně kladené, stálobarevnost, součinitel smykového tření apod. Veškeré materiály musí být použity podle technických a technologických listů výrobce a musí být určeny pro danou konstrukci či skladbu. Normové požadavky shrnuje ČSN 74 4505 Podlahy-společná ustanovení a související.

## C.12 PODHLEDY

Ve vybraných částech provozoven a reprezentačních prostor či zázemí výše uvedených komerčních ploch - montovaný systém, jednoduchý nosný ocelový rošt, profily CD 60/27, přímé závěsy pro kotvení k nosným prvkům. Podhledové desky typ A (firemní značení RB GKF) 15 v sociálním zázemí, resp. kuchyni a zázemí kuchyně - impregnované typ H2 (firemní značení RBL, GKBL). Bez požární odolnosti zakrývající nosnou konstrukci stropu a rozvody vedené nad podhledem vč. zabudovaných světel apod. V místě styku s navazující stavební konstrukcí bude užito samolepicích pásek pro zajištění těsnosti styku. Provedení konstrukcí bude řešeno dle směrných detailů a systémů dodavatele systému. Veškeré spoje s navazujícími konstrukcemi budou řešeny jako pružné, vyplněné trvale pružným tmelem přetíratelným na bázi akrylátu. Finálně povrch upraven v kvalitě Q3.

Referenční skladba D 113, resp. D112 (Knauf). Finální výběr typu podkonstrukce podléhá stavu zjištěnému po rozkrytí resp. po koordinaci instalací

Dílčí tvarové úskoky podhledu budou řešeny sádkartonovým zákrytem technologie deskami RD (GKB) 15 na podkonstrukci z tenkostěnných ocelových CD, resp. HET profilů kotvených ke stropu, resp. stěnám. Rozvody budou opatřené požární izolací (minerální izolace tl. 40mm)

V prostoru zázemí pizzerie, a obřadní místnosti bude stávající skládaný minerální podhled z desek 600x600 doplněn / nahrazen po instalaci rozvodů novým, přiznané nosníky, minerální kazety 600x600\*12 referenční výrobek - podhled kazetový minerál Ecomin Planet SK 600x600 mm,

Finální návrh kotvení stropní podkonstrukce podhledu musí zohlednit skutečnost, že strop nad 1.NP je původní bedničkový, tzn. spodní líc tvoří žb. deska tl. max. 40mm a je vetknutá mezi železobetonové stropní trámy s roztečí cca 1050mm. Návrh kotvení včetně ověření pozice nosných prvků stávající stavební konstrukce je součástí dodávky stavebních prací.

Projektant připouští lokální náhradu podhledů. V rozpočtu je uvažováno s úplnou demontáží sádkartonového stropu v místnostech dotčených úpravou trasy. Proto jsou i navrženy nové rozvody elektroinstalace pro stropní prvky vybavenosti. Je však důsledně požadováno po realizační firmě, aby byly v maximální míře zachovány stávající podhledy, tzn. aby bylo prováděno pouze lokální rozkrytí podhledů, pokud to bude technicky možné. Finální vzhled po skončení prací však musí být sjednocený.

**Projektant upozorňuje, že musí být splněna podmínka NPÚ ÚOP PR:** „Navrhované sádkartonové podhledy nebudou svým provedením nijak rušit, to znamená, že jejich spáry budou dostatečně a pečlivě vytmeleny, tak aby se pohledově vůbec neuplatňovaly. Povrch podhledů bude barevně sjednocen s okolní barevností veřejného interiéru.“

## C.13 POVRCHY VNITŘNÍ

### C.13.1 Omítky

Stěny v místech lokálně dotčených stavebními pracemi budou finálně zapraveny ručně nanášenou jádrovou omítkou dle ČSN EN 998-1: 2016 ed.3, pro zdi, stropy, pilíře a příčky, kategorie GP – CS II parametricky podobnou stávajícímu stavu (vápenná cementová omítky) doplněnou finální jemnozrnnou štukovou stěrkou. Uvažovaná objemová hmotnost omítky 1600 kg/m<sup>3</sup>. Pro opravy drážek elektroinstalace bude použita rychle tuhnoucí kotvící malta pro elektroinstalace (např. Baumit SpeedFix). Před aplikací bude provedeno vyčištění a kontrola aplikovatelnosti omítek. Dle potřeby, bude aplikován kotvící můstek.

Vnitřní omítky ploch dotčených stavebními pracemi – finálně povrch přeštukován, tenkovrstvá vápenná štuková stěrka dle klasifikace ČSN EN 998-1: 2016 ed.3, kategorie GP – CS I., finální struktura povrchu shodná s původním stavem. Úprava podkladu dle požadavku výrobce penetračním nátěrem. Omítky budou dodávkou specializované firmy a budou provedeny dle předpisů a typových detailů výrobce (např. BAUMIT, Hasit).

Veškeré úpravy povrchů budou řešeny dle systémových podkladů dodavatele včetně užití doplňkových prvků (omítkové rohové a přechodové lišty). Hrubý stavební povrch bude očištěn a upraven přechodových kotvicím nátěrem pro zajištění soudržnosti jednotlivých vrstev.

Střídání různých materiálů v podkladu omítky, vyzdívký a napojení zdiva v tupém úhlu, ale také nevyplněné spáry apod. budou brány jako nehomogenní, resp. smíšené zdivo a je nutno se na ně dívat jako na problematické podklady omítky, tzn. je třeba do omítek osadit armovací tkaninu, popř. řešit dilataci, podrobněji ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek-Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky.

### C.13.2 Obklady a dlažby

Varny, sociální zázemí – lokální oprava povrchu dotčeného stavebními pracemi.

#### Dlažba

Na vyrovnaný podklad, se pokládá jednobarevná dlažba (formát viz. část C.11 - Podlahy, nebo dle stavu zjištěného v daném komerčním prostoru), slinutá, 1. jakosti. Keramické dlažby budou v matné povrchové úpravě. K lepení a spárování budou použity vhodné kompletní výrobky vč. podkladních hydroizolačních materiálů v mokřích provozech. Spárování bude spárovací hmotou odpovídající spárování v okolních místnostech

#### Obklad

Na vyrovnaný podklad tvořený novým vyrovnaným omítkovým podhosem se pokládá jednobarevný obklad (formát 150x150 mm, resp. formáty kladené dle původního spárořezu 150x300mm nebo 600x1200mm), slinutá, 1. jakosti. Keramické obklady budou v povrchové úpravě, nebo podobné okolním (kuchyně a zázemí kuchyně – obklady bílé, hladké lesklé; sociální zázemí restaurace – šedé s texturou imitující pohledový beton). K lepení a spárování budou použity vhodné kompletní výrobky vč. podkladních hydroizolačních materiálů v mokřích provozech. Spárování bude světlou spárovací hmotou.

Pokládka dlažby a keramického obkladu bude provedena v souladu s normativními požadavky na podklad, resp. na rovinnost, zejména dle ČSN 73 3450

Referenční výrobky:

- keramická dlažba sociální zázemí prodejna „pro mazlíčky“, pizzerie – COLOR TWO v bílé barvě s lesklým povrchem, formát 147 / 147 mm od výrobce RAKO
- keramická dlažba zázemí restaurace – např. Dlažba Rako Color Two světle šedá 30x30 cm mat GAA2J112.1
- keramická dlažba sociální zázemí restaurace – např. Sintesi Ambienti grigio 60x60 cm mat AMBIENT112757
- keramický obklad sociální zázemí restaurace – např. Rako Betonico šedá 60x120 cm mat DAKV1791.1
- keramický obklad pizzerie - Obklad kuchyní „Metro“ 10 x 20 cm bílý, matný, s hranami broušenými do tzv. fazet.
- Keramický obklad květinářství – původní mozaiková dlažba



- Kamenný obklad – přírodní kámen - světlý mramor tl. 25mm, dekor velice podobný stávajícímu stavu, formátování identické stávajícímu



### C.13.3 Lišty a ukončovací profily

Poničená omítková nároží budou případně opatřena podmítkovými ochrannými rohovými profily. Keramické obklady budou opatřeny systémovými oblými kovovými profily, v bílé barvě (práškově lakované).

### C.14 POVRCHY VNĚJŠÍ

Omítaný povrch nástavby – v místě komínových nástaveb. Po výměně trasy rozvodů chladiva vedené v komínovém tělese a dozdění povrch sjednocený armovací cementovou vrstvou s pletivem vysoké odolnosti proti alkáliím se zatažením min. 300 mm na stávající zdivo. Následně aplikována penetrace – kotvicí můstek a minerální jednosložková paropropustná omítka s příměsí slídy (odstín bílý, resp. šedý). Finálně bude provedený paropropustný fasádní nátěr. Pro potřeby rozpočtu byly zvolené referenčně výrobky Remmers, Baumit, Cemix.

Stávající střešní nástavba je opravena v rámci rekonstrukce teras. Zhotovitel si v předstihu ověří materiál použitý na opravu omítek nástaveb. Finální oprava omítek musí respektovat texturu a strukturu stávajícího povrchu a podléhá odsouhlasení zástupcem památkové péče.

Případné prostupy budou řešeny utěsněním difúzně otevřeným systémem.

## **C.15 IZOLACE**

### **C.15.1 Hydroizolace**

- Vnitřní nátěrová (stěrková) izolace; 1-komponentní PUR nátěrový systém nebo cementový systém, elastický, paropropustný a vyztužený tkaninou (provádí se v několika vrstvách), opravný prostředek, resp. v zónách ostřihu vodou pod obklad (sprchový kout, vana, dlažba v sociální zařízení)
- Parozábrana v podhledu (kuchyně, zázemí kuchyně) - plastová fólie lehkého typu, materiál polyetylen, barva čirá, plošná hmotnost 140 g/m<sup>2</sup>, tloušťka 0,25 mm (ref. výrobek DEKFOL N140) včetně kotevního a spojovacího pásku dle aplikačního doporučení výrobce

### **C.15.2 Tepelné izolace**

- Lokální oprava střešní konstrukce (využito dle potřeby – tepelně izolační desky z tuhé pěny na bázi polyisokyanurátu (PIR),  $\lambda=0,027$  W/mK, (ref. výrobek Kingspan Therma TR 27 FM )
- Extrudovaný polystyren tl. 40 mm – soklové desky, Styrodur 4000 resp. 5000 CS (zatížená izolace) (pod nosný rám venkovní jednotky)

### **C.15.3 Akustické izolace a požární**

- Skelná / kamenná vata,  $\lambda_D=0,035$  W/mK, charakteristická hodnota zatížení 0,40 kN/m<sup>3</sup>, ref. výrobek Isover AKU - montované stěnové konstrukce, montované předstěny ze SDK,
- Skelné izolační pásy,  $\lambda_D=0,035$  W/mK, , charakteristická hodnota zatížení 0,22 kN/m<sup>3</sup> tl. 180 mm, ref. Isover EVO – montované podhledy, aplikace mezi nosníky – stropní konstrukce
- Tlumící antivibrační podložky Belar typ 0,7, či Sylomer typ M 25 (hnědá barva) v tl. 25 mm
- Skelná / kamenná vata,  $\lambda_D=0,035$  W/mK, charakteristická hodnota zatížení 0,25 kN/m<sup>3</sup>, reakce na oheň A2-s1, d0, ref. výrobek Isover ML-3,
- Těžká a tuhá izolační deska z kamenné vlny s povrchovou úpravou hliníkovou fólií vyztuženou skleněnou mřížkou pro protipožární izolace VZT potrubí., , reakce na oheň A1, ref. Rockwool, TECHROCK 40 ALS

### **C.15.4 Ochranné a separační izolace**

- Netkaná textilie 220g/m<sup>2</sup> – ochranná vrstva dřevěných či keramických podlah

## **C.16 VÝPLNĚ OTVORŮ VNĚJŠÍ**

V rámci stavebních prací budou v místnostech dotčených stavebními úpravami výplně zajištěné proti poškození a následně budou vyčištěny bez dalších úprav.

V prostoru kotelny a bývalého skladu pneumatik bude provedena úprava stávajícího okna. Stávající stav – po repasi z období po roce 2005.

Okno dvojité, zděné ostění nosný rám z válcovaných profilů, zasklení drátosklem, kotvení skla sklenářským tmelem. Okno členěné na 2x3 pole, horizontální. Okno má jedno pole výklopné, ovládané synchronním pákovým mechanismem výklopu.

Nový stav, okno zámečnickým způsobem upraveno, změna pozice otevíravého pole (viz. výkresová část), nově vestavěná nasávací mřížka pro větrání v horní části okna. Velikost otvoru bude respektovat stávající členění okna. Protidešťová žaluzie, kovová, lakovaná v odstínu stávajícího rámu. Finální způsob úpravy bude upřesněn při realizaci a podléhá schválení orgánů památkové péče (NPÚ) v samostatném správním řízení, které je součástí dodávky stavebních prací.

## **C.17 VÝPLNĚ OTVORŮ VNITŘNÍ**

V rámci stavebních prací budou v místnostech dotčených stavebními úpravami výplně zajištěné proti poškození a následně

budou vyčištěny. U dveří do sociálního zázemí, resp. mezi hlavním prostorem a pomocnými prostory s odtahem vzduchu bude provedena kontrola šíře spáry mezi podlahou a dveřním křídlem (min. 20mm) Navíc u vybraných dveří v komerčních prostorech bude do dveřního křídla dodatečně instalována nerezová mřížka aby byl zajištěn požadovaný větrací otvor o průřezu  $0,042\text{mm}^2$  ( $80 \times 600\text{mm}$ ), resp.  $0,084\text{mm}^2$  (cca  $120 \times 600\text{mm}$ ). Finální typ mřížky podléhá odvozování a schválení pracovníky památkové péče.

Vzduchotechnické místnosti - nové dveře vč. systémové kovové zárubně pro dodatečnou montáž suché výstavby, resp. pro zazdění – kovové s DVD voštinou, lakované, s požární odolností EW 30 C- DP1. Standard Hormann, HSE apod. Dveře vč. zárubně v povrchové úpravě nástřik lakem, dle RAL, světle šedá, shodně s okolními dveřmi). Vystrojení křídla, štítky světlý kov, klika - klika, zadlabávaný zámeček, cylindrická vložka, viditelné panty, samozavírač ramínkový.

#### C.18 NÁTĚRY, POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Budou provedeny lokální retuše stávajícího nátěru dveřních křídel. Retuše budou provedené ve shodném odstínu či odstínu imitujícím okolní barevnost.

Veškeré lakýrnické práce budou provedeny dle technologických zásad výrobce barev pro daný typ konstrukce.

Finální volba nátěru a materiálů podléhá schválení orgánů památkové péče (NPÚ) v samostatném správním řízení, které je součástí dodávky stavebních prací

#### C.19 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY, PRVKY

Původní stav se nemění, není udržovacími pracemi uvedenými v tomto projektu dotčeno.

#### C.20 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY, PRVKY

Revizní dvířka – obdélníková  $150 \times 300\text{mm}$  či čtvercová  $150 \times 150\text{mm}$ , resp.  $300 \times 300\text{mm}$ , plechová, nerezová (leštěná nerez) křídlo na magnety či otvíravé na pantech jištěné otočným jezdcem. Ve stropech dvířka  $450 \times 450\text{mm}$  skrytá konstrukce pro montáž do podhledů, zavírací, výplň sádrokarton. Nosné podkonstrukce z válcovaných profilů L pro gastro vybavenost zabudovanou v podhledech (upřesněno po rozkrytí stávajícího stavu)

#### C.21 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY, PRVKY

- Dřevěný obklad stěny reprezentačních prostor (1.NP vpravo) - obkladové desky dýhované teakem na roznášecí konstrukci, dotčený výměnou rozvodů bude citlivě demontován, uložen a následně reinstalován. Zbývající části musí být zcela zajištěné proti poškození, zakryté netkanou textilií a zabezpečené samostojnou předstěnou z OSB desek,



## C.22 OSTATNÍ VÝROBKY, PRVKY

Repase stávající vestavěné vybavenosti - stínící technika – posuvné látkové stěny, svítidla (přisazené, zabudované), prvky ozvučení a zabezpečení, koncové mřížky původního větrání, které budou znovu použité.

## C.23 POŽÁRNÍ KONSTRUKCE

Prostupy všech rozvodů a instalací (vodovodu, kanalizace, vytápění, chlazení či větrání) a elektrických rozvodů (kabelů, vodičů) požárně dělicími konstrukcemi budou utěsněny hmotami stupně hořlavosti alespoň C1 (třída reakce na oheň C), tj. budou provedeny podle ustanovení 8.6.1 a 11 ČSN 73 0802 a 6.2 ČSN 73 0810. Těsnící konstrukce bude vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností konstrukce, kterou rozvody prostupují. Uvažuje se s odolností 60min.

Vodorovné předěly

potrubí ocelové

prostup o 10 mm větší na každé straně, mezera vyplněna minerální vatou, případně Mirelonem tl. 10 mm, spára v průchodu konstrukcí těsněna v š. 10 mm a hl. 10 mm požárním tmelem, např. Hilti CP 601 S, těsnění na obou stranách prostupu

potrubí plastové do průměru 50 mm

prostup o 20 mm větší na každé straně, spára v průchodu konstrukcí těsněna v š. 20 mm a hl. 70 mm požárním tmelem, např. Hilti CP 611 A, těsnění jednostranné, případně oboustranné hloubka rozdělena na 2 x 35 mm

potrubí plastové průměr nad 50 mm

potrubí zabetonovat v přímém kontaktu, ze spodní strany požárně těsnící manžeta např. Hilti CP 644, manžeta kotvena k betonové přebetonávce

Protipožární obklad

k vytvoření otvorů ve stávající PO dělicí konstrukci stropu, musí být u jednotlivých konvektorů ze spodní strany 1.PP proveden PO obklad. Dále v nově vytvořené místnosti vzduchotechniky v levé části objektu. Navržen je systém PO dělicích desek ref. výrobek Promatect H v požadované odolnosti. Trasy potrubí s požární izolací, viz. D.1.4.3 – Vzduchotechnika

Protipožární nástřik

Strop v nové technologické místnosti vzduchotechniky pro komerční jednotky situované v levé části – protipožárně ochranný nástřik suchou omítkovou směsí pro nástřik konstrukcí - určené do vnitřního prostředí. Nástřik vyroben na základě směsi z bio rozpustných minerálních vláken a cementového pojiva. Systémový výrobek, tl. výrobku odvislá od požadované požární odolnosti (REI 60min. Referenční výrobky: Knauf – VERMIPLASTER, PROMAT – PROMASPRAY F250 Pro potřeby rozpočtu uvažováno s tl. 15mm.

## D BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Návrh bytové jednotlivých stavebních úprav je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Stavba včetně svých součástí a instalačních zařízení bude provedena podle příslušných závazných předpisů a norem. Zapojení spotřebičů a uvedení do provozu bude provedeno odborně způsobilou osobou (firmou) a bude podrobeno kontrole revizního technika. Při předání stavby uživateli bude uživatel řádně poučen o užívání a obsluze stavby

## E OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Stavební práce svým technickým řešením a provozním užíváním nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Je zajištěna kvalita technického provozního řešení. Veškeré stavební materiály, zařízení a instalace budou splňovat příslušné hygienické předpisy. Objekt včetně vlivu na okolí splňuje veškeré legislativní limity.

Nakládání s odpady bude během výstavby i užívání objektu řešeno dle směrných legislativních nařízení. Likvidace nebezpečného odpadu během výstavby bude zajištěna dle platných legislativních nařízení.

Během provádění stavby budou dodržovány veškeré legislativní limity popisující a stanovující hygienické limity. Jedná se především o zajištění akustických podmínek v chráněném vnějším prostoru stávajících budov. Dodržení nařízení bude požadováno po zhotoviteli stavebního síla. Stavba provede všechna dostupná opatření pro omezení prašnosti v průběhu stavebních prací. Dále budou při realizaci stavby dodržena ustanovení § 39 zákona č.254/2001 Sb., o vodách, aby se



zabránilo únikům úkapům ropných látek z pracovní techniky a nedošlo ke kontaminaci.

## **F STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSLUNĚNÍ OSVĚTLENÍ, AKUSTIKA**

### **F.1 TEPELNÁ TECHNIKA**

Stavební úpravy nemění stávající stav

### **F.2 SVĚTELNÁ TECHNIKA**

Stavební úpravy nemění stávající stav

### **F.3 AKUSTIKA**

Akustické vlastnosti navrhovaných stavebních konstrukcí vychází z platných legislativních požadavků, je dodržena zásada eliminace přenosu hluku přenosu hluku na sousední bytové jednotky.

Musí být měřením ověřeno splnění legislativních požadavků v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb.:

- Před zahájením užívání stavby bude předložen protokol o měření hluku, který prokáže, že v chráněném vnitřním prostoru staveb není při provozu vzduchotechniky překročen hygienický limit akustického tlaku  $A_{Lmax}$  30 dB v noci; při hluku s tónovou složkou o 5 dB méně. Dále musí být prokázáno, že není překročen hygienický limit v chráněných venkovních prostorech ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovních prostorech stanovený základní hladinou  $L_{Aeq,T}$  : 50 dB a korekcí podle přílohy 3 k uvedenému nařízení. Hluk ze stacionárních zdrojů je v denní době hodnocen po dobu osmi nejhluchnějších hodin, v noci po dobu jedné hodiny, tj. hygienický limit hluku ve dne je  $L_{Aeq,8h}$  = 50 dB, v noci  $L_{Aeq,1h}$  = 40 dB.
- Stavební činnost uvnitř objektu je třeba regulovat tak, aby v chráněném vnitřním prostoru staveb nedocházelo k překročení hygienického limitu hluku ze stavební činnosti  $L_{Aeq,s}$  = 55 dB pro pracovní dny a dobu 7–21 hodin.

## **G VŠEOBECNÁ PRAVIDLA**

Užité materiály a konstrukce budou ve finální podobě užity dle systémových podkladů dodavatele. Dle těchto podkladů bude provedena úprava podkladní konstrukce a zároveň finální zapravení prvků pro následné stavební procesy. Předpokládá se s užitím kotvicích přechodových materiálů v místě navázání na podkladní nosnou konstrukci. Jednotlivé konstrukční prvky budou upraveny dle finálně zvolených prvků a jejich specifickým technickým a technologickým nárokům.

Veškeré úpravy a návrhy detailů a systémových řešení ze strany dodavatele budou odsouhlaseny investorem a generálním projektantem.

**Stavební práce jsou prováděné v objektu klasifikovaném jako národní kulturní památka. Práce podléhající schválení orgánů památkové péče (NPÚ-ÚOP PR). Pasportizace stávajícího stavu místností dotčených udržovacími pracemi v náležitém rozsahu, příprava vzorků obkladů a dlažeb k odsouhlasení je součástí dodávky stavebních prací.** Doplnující požadavky zástupců památkové péče provádějící dohled v průběhu stavebních prací jsou pro zhotovitele závazně určující nestanoví-li investor jinak.

Projekt funguje jako celek, je třeba v daném detailu a na konkrétním místě prostudovat výkresovou dokumentaci.

Veškeré konstrukce a povrchy budou kvalitativně materiálově provedeny dle směrnic dodavatele systému.

Dílem se rozumí též veškeré přípravné a stavebně-montážní práce a služby související s realizací předmětu plnění zhotovitele. V předmětu dodávky a přípravy díla a jeho části budou obsažena i veškerá plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci, popisu stavby, ale jsou nezbytné k provedení díla. Jedná se o části, pomocné práce a konstrukce ev. jiná opatření, která ve svém detailu nelze v PD vyspecifikovat, ale z odborných znalostí zhotovitele díla, a především ze způsobu provedení díla vyplnou.



### **Požadavky na standard dodávky, kvalitu, kontrolu a bezpečnost**

Nabídka a jednotková cena zhotovitele musí zahrnovat dodávku a montáž materiálů a výrobků podle specifikace, a to vč. dopravy na stavbu a vnitro-staveništní manipulace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, ztmelení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních připomocí i ostatních prací přímo nespecifikovaných ve smluvní dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

- Striktně se předepisuje používat systémové řešení či doplňky zvoleného výrobce stavebních materiálů či konstrukcí.
- Součástí dodávky bude veškerý pomocný materiál, specifikovaný na základě dodavatelské dokumentace zpracované zhotovitelem.
- Zhotovitel si musí s projektantem vyjasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením nabídky se zadavatelem stavby
- Zhotovitel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní před podáním nabídky formou dotazu k zadání.
- Zhotovitel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě
- Prokážou-li se na stavbě skutečnosti, které projekt nepředpokládá nebo tyto neřeší, nutno přivolat projektanta k upřesnění postupu.
- Veškeré kovové konstrukce na fasádě a střeše budou napojeny na uzemnění!
- Běžně dostupné kotvicí prvky pro klempířské výrobky budou provedeny ze žárově pozinkované oceli – dodavatel ručí za bezproblémové fungování z hlediska elektrochemických vazeb
- Napojení na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům norem,
- Budou použity takové připojovací materiály a jiné materiály, aby nevznikal elektrický článok. Nebudou používány takové materiály, které při dešti znehodnocují jiné materiály svými výluhami.
- Izolace nesmí být aplikovány na vlhké povrchy, pokud není izolační materiál výrobcem přímo určen pro takové použití. Nikdy nepokládat na zmrzlé plochy.
- Veškeré práce je nutné konzultovat s technickým zástupcem dodavatele systému. O konzultaci musí být provedený protokol, který bude součástí technických a aplikačních listů předaných realizační firmou investorovi společně se stavebním deníkem, kde bude vedena evidence podmínek aplikace jednotlivých složek systému, údaje o počasí a evidence proškolených pracovníků provádějící práce spojené s aplikací.
- Je třeba se vždy ujistit, že se postupuje podle nejnovějšího vydání technického listu výrobku.